

ROZVAHA (BALANCE)

ke dni 31.12.2022

Název účetní jednotky

Společenství vlastníků jednotek

SVJ domu čp. 494, 495 a 496, ulice Tovární v Trutnově

Tovární 494, HSM

54102 Trutnov

IČ: 27546578

Zpracováno v souladu
s vyhláškou č. 504/2002 Sb.
ve znění pozdějších předpisů

AKTIVA

| | | Číslo řádku | Stav k prvnímu dni účetního období | Stav k poslednímu dni účetního období |
|---|---|----------------|---------------------------------------|--|
| a | | b | 1 | 2 |
| A | Dlouhodobý majetek ř. 09 + 20 + 28 - 40 | 1 | 440 934,00 | 440 934,00 |
| I. Dlouhodobý nehmotný majetek | Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje (012) | 2 | 0,00 | 0,00 |
| | Software (013) | 3 | 0,00 | 0,00 |
| | Ocenitelná práva (014) | 4 | 0,00 | 0,00 |
| | Drobný dlouhodobý nehmotný majetek (018) | 5 | 0,00 | 0,00 |
| | Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek (019) | 6 | 0,00 | 0,00 |
| | Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek (041) | 7 | 0,00 | 0,00 |
| | Poskytnuté zálohy na dlouhod. nehm. majetek (051) | 8 | 0,00 | 0,00 |
| Součet ř. 2 až 8 | | 9 | 0,00 | 0,00 |
| II. Dlouhodobý hmotný majetek | Pozemky (031) | 10 | 13 702,00 | 13 702,00 |
| | Umělecká díla, předměty a sbírky (032) | 11 | 0,00 | 0,00 |
| | Stavby (021) | 12 | 0,00 | 0,00 |
| | Samostatné movité věci a soubory mov. věcí (022) | 13 | 427 232,00 | 427 232,00 |
| | Pěstitelské celky trvalých porostů (025) | 14 | 0,00 | 0,00 |
| | Základní stádo a tažná zvířata (026) | 15 | 0,00 | 0,00 |
| | Drobný dlouhodobý hmotný majetek (028) | 16 | 0,00 | 0,00 |
| | Ostatní dlouhodobý hmotný majetek (029) | 17 | 0,00 | 0,00 |
| | Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek (042) | 18 | 0,00 | 0,00 |
| | Poskytnuté zálohy na dlouhod. hm. majetek (045) | 19 | 0,00 | 0,00 |
| Součet ř. 10 až 19 | | 20 | 440 934,00 | 440 934,00 |
| III. Dlouhodobý finanční majetek | Podíly v ovládaných a řízených osobách (061) | 21 | 0,00 | 0,00 |
| | Podíly v osobách pod podstatným vlivem (062) | 22 | 0,00 | 0,00 |
| | Dluhové cenné papíry držené do splatnosti (063) | 23 | 0,00 | 0,00 |
| | Půjčky organizačním složkám (066) | 24 | 0,00 | 0,00 |
| | Ostatní dlouhodobé půjčky (067) | 25 | 0,00 | 0,00 |
| | Ostatní dlouhodobý finanční majetek (069) | 26 | 0,00 | 0,00 |
| | Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek (043) | 27 | 0,00 | 0,00 |
| Součet ř. 21 až 27 | | 28 | 0,00 | 0,00 |

Odesláno dne :

17.03.2023

Podpis vedoucího účetní jednotky:

Odpovídá za údaje :

Telefon :

| | | Číslo řádku | Stav k prvnímu dni účetního období | Stav k poslednímu dni účetního období |
|---|--|----------------|---------------------------------------|--|
| a | | b | 1 | 2 |
| IV. Oprávk k dlouho- dobému majetku | Oprávky k nehmotným výsledkům výzkumu a vývoje (072) | 29 | 0 , 00 | 0 , 00 |
| | Oprávky k software (073) | 30 | 0 , 00 | 0 , 00 |
| | Oprávky k ocenitelným právům (074) | 31 | 0 , 00 | 0 , 00 |
| | Op. k drobnému dlouhodobému nehmot. majetku (078) | 32 | 0 , 00 | 0 , 00 |
| | Op. k ostatnímu dlouhodobému nehmot. majetku (079) | 33 | 0 , 00 | 0 , 00 |
| | Oprávky k stavbám (081) | 34 | 0 , 00 | 0 , 00 |
| | Op. k samostatným movitým věcem a souborům m.v. (082) | 35 | 0 , 00 | 0 , 00 |
| | Oprávky k pěstitelským celkům trvalých porostů (085) | 36 | 0 , 00 | 0 , 00 |
| | Oprávky k základnímu stádu a tažným zvířatům (086) | 37 | 0 , 00 | 0 , 00 |
| | Op. k drobnému dlouhodobému hmotnému majetku (088) | 38 | 0 , 00 | 0 , 00 |
| | Op. k ostatnímu dlouhodobému hmotnému majetku (089) | 39 | 0 , 00 | 0 , 00 |
| Součet ř. 29 až 39 | | 40 | 0 , 00 | 0 , 00 |
| B | Krátkodobý majetek ř. 51 + 71 + 80 + 84 | 41 | 5 410 402,72 | 4 934 975,37 |
| I. Zásoby | Materiál na skladě (112) | 42 | 0 , 00 | 0 , 00 |
| | Materiál na cestě (119) | 43 | 0 , 00 | 0 , 00 |
| | Nedokončená výroba (121) | 44 | 0 , 00 | 0 , 00 |
| | Polotovary vlastní výroby (122) | 45 | 0 , 00 | 0 , 00 |
| | Výrobky (123) | 46 | 0 , 00 | 0 , 00 |
| | Zvířata (124) | 47 | 0 , 00 | 0 , 00 |
| | Zboží na skladě a v prodejnách (132) | 48 | 0 , 00 | 0 , 00 |
| | Zboží na cestě (139) | 49 | 0 , 00 | 0 , 00 |
| | Poskytnuté zálohy na zásoby (314) | 50 | 0 , 00 | 0 , 00 |
| Součet ř. 42 až 50 | | 51 | 0 , 00 | 0 , 00 |
| II. Pohledávky | Odběratelé (311) | 52 | 115 076,00 | 131 118,00 |
| | Směnky k inkasu (312) | 53 | 0 , 00 | 0 , 00 |
| | Pohledávky za eskontované cenné papíry (313) | 54 | 0 , 00 | 0 , 00 |
| | Poskytnuté provozní zálohy (314-ř.50) | 55 | 632 200,00 | 674 700,00 |
| | Ostatní pohledávky (315) | 56 | 468 975,74 | 462 048,54 |
| | Pohledávky za zaměstnanci (335) | 57 | 0 , 00 | 0 , 00 |
| | Poh. za institucemi soc. zabezp. a veř. zdr. pojištění (336) | 58 | 0 , 00 | 0 , 00 |
| | Daň z příjmů (341) | 59 | 0 , 00 | 0 , 00 |
| | Ostatní přímé daně (342) | 60 | 0 , 00 | 0 , 00 |
| | Daň z přidané hodnoty (343) | 61 | 0 , 00 | 0 , 00 |
| | Ostatní daně a poplatky (345) | 62 | 0 , 00 | 0 , 00 |
| | Nároky na dotace a ost. zúčtování se st. rozpočtem (346) | 63 | 0 , 00 | 0 , 00 |
| | Nároky na dotace a ost. zúčtování s rozpočtem ÚSC (348) | 64 | 0 , 00 | 0 , 00 |

| | | Číslo řádku | Stav k prvnímu dni účetního období | Stav k poslednímu dni účetního období |
|---|---|----------------|---------------------------------------|--|
| a | | b | 1 | 2 |
| II. Pohledávky | Pohledávky za účastníky sdružení (358) | 65 | 0,00 | 0,00 |
| | Pohledávky z pevných termínových operací a opcí (373) | 66 | 0,00 | 0,00 |
| | Pohledávky z vydaných dluhopisů (375) | 67 | 0,00 | 0,00 |
| | Jiné pohledávky (378) | 68 | 3 034 693,58 | 2 090 817,22 |
| | Dohadné účty aktivní (388) | 69 | 0,00 | 0,00 |
| | Opravná položka k pohledávkám (391) | 70 | 0,00 | 0,00 |
| Součet ř. 52 až 69 minus 70 | | 71 | 4 250 945,32 | 3 358 683,76 |
| III. Krátkodobý finanční majetek | Pokladna (211) | 72 | 1 595,00 | 1 623,00 |
| | Ceniny (213) | 73 | 0,00 | 0,00 |
| | Bankovní účty (221) | 74 | 1 141 633,40 | 1 558 438,61 |
| | Majetkové cenné papíry k obchodování (251) | 75 | 0,00 | 0,00 |
| | Dluhové cenné papíry k obchodování (253) | 76 | 0,00 | 0,00 |
| | Ostatní cenné papíry (256) | 77 | 0,00 | 0,00 |
| | Pořizovaný krátkodobý finanční majetek (259) | 78 | 0,00 | 0,00 |
| | Peníze na cestě (+/-261) | 79 | 0,00 | 0,00 |
| Součet ř. 72 až 79 | | 80 | 1 143 228,40 | 1 560 061,61 |
| IV. Jiná aktiva celkem | Náklady příštích období (381) | 81 | 16 229,00 | 16 230,00 |
| | Příjmy příštích období (385) | 82 | 0,00 | 0,00 |
| | Kursově rozdíly aktivní (386) | 83 | 0,00 | 0,00 |
| Součet ř. 81 až 83 | | 84 | 16 229,00 | 16 230,00 |
| ÚHRN AKTIV ř. 1+41 | | 85 | 5 851 336,72 | 5 375 909,37 |

PASIVA

| | | Číslo řádku | Stav k prvnímu dni účetního období | Stav k poslednímu dni účetního období |
|-------------------------------|---|----------------|---------------------------------------|--|
| c | | d | 3 | 4 |
| A | Vlastní zdroje č.90 + 94 | 86 | 440 934,00 | 440 934,00 |
| 1. Jmění | Vlastní jmění (901) | 87 | 440 934,00 | 440 934,00 |
| | Fondy (911) | 88 | 0,00 | 0,00 |
| | Oceňovací rozdíly z přecenění finan. majetku a záv. (921) | 89 | 0,00 | 0,00 |
| Součet ř. 87 až 89 | | 90 | 440 934,00 | 440 934,00 |
| 2. Výsledek hospodaření | Účet výsledku hospodářství (+/-963) | 91 | 0,00 | 0,00 |
| | Výsledek hospodaření ve schvalovacím řízení | 92 | 0,00 | 0,00 |
| | Nerozdělený zisk, neuhrazená ztráta min. let (+/-932) | 93 | 0,00 | 0,00 |
| Součet ř. 91 až 93 | | 94 | 0,00 | 0,00 |

| | | Číslo řádku | Stav k prvnímu dni účetního období | Stav k poslednímu dni účetního období |
|------------------------------|--|----------------|---------------------------------------|--|
| c | | d | 3 | 4 |
| B | Cizí zdroje ř.96 + 104 + 128 + 132 | 95 | 5 410 402,72 | 4 934 975,37 |
| 1. | Rezervy (941) | 96 | 0,00 | 0,00 |
| 2. Dlouhodobé závazky | Dlouhodobé bankovní úvěry (951) | 97 | 2 495 171,52 | 1 586 295,64 |
| | Vydané dluhopisy (953) | 98 | 0,00 | 0,00 |
| | Závazky z pronájmu (954) | 99 | 0,00 | 0,00 |
| | Přijaté dlouhodobé zálohy (955) | 100 | 1 294 506,20 | 1 704 791,67 |
| | Dlouhodobé směnky k úhradě (958) | 101 | 0,00 | 0,00 |
| | Dohadné účty pasivní (389) | 102 | 0,00 | 0,00 |
| | Ostatní dlouhodobé závazky (959) | 103 | 0,00 | 0,00 |
| Součet ř. 97 až 103 | | 104 | 3 789 677,72 | 3 291 087,31 |
| 3. Krátkodobé závazky | Dodavatelé (321) | 105 | 0,00 | 1,00 |
| | Směnky k úhradě (322) | 106 | 0,00 | 0,00 |
| | Přijaté zálohy (324) | 107 | 1 616 945,00 | 1 632 259,00 |
| | Ostatní závazky (325) | 108 | 1 000,00 | 1 000,00 |
| | Zaměstnanci (331) | 109 | 2 051,00 | 2 051,00 |
| | Ostatní závazky vůči zaměstnancům (333) | 110 | 0,00 | 0,00 |
| | Závazky ze soc. zabezpečení a zdr. pojištění (336) | 111 | 346,00 | 346,00 |
| | Daň z příjmů (341) | 112 | 0,00 | 0,00 |
| | Ostatní přímé daně (342) | 113 | 383,00 | 383,00 |
| | Daň z přidané hodnoty (343) | 114 | 0,00 | 0,00 |
| | Ostatní daně a poplatky (345) | 115 | 0,00 | 0,00 |
| | Závazky ze vztahu ke státnímu rozpočtu (346) | 116 | 0,00 | 0,00 |
| | Záv. ze vzt. k rozp. orgánů územ. sam. celků (348) | 117 | 0,00 | 0,00 |
| | Záv. z upsaných nespl. cen. papírů a vkladů (367) | 118 | 0,00 | 0,00 |
| | Závazky k účastníkům sdružení (368) | 119 | 0,00 | 0,00 |
| | Závazky z pevných termínových operací a opcí (373) | 120 | 0,00 | 0,00 |
| | Jiné závazky (379) | 121 | 0,00 | 0,00 |
| | Krátkodobé bankovní úvěry (231) | 122 | 0,00 | 0,00 |
| | Eskontní úvěry (232) | 123 | 0,00 | 0,00 |
| | Vydané krátkodobé dluhopisy (241) | 124 | 0,00 | 0,00 |
| | Vlastní dluhopisy (255) | 125 | 0,00 | 0,00 |
| | Dohadné účty pasivní (389) | 126 | 0,00 | 0,00 |
| | Ostatní krátkodobé finanční výpomoci (249) | 127 | 0,00 | 0,00 |
| Součet ř.105 až 127 | | 128 | 1 620 725,00 | 1 636 040,00 |
| 5. Jiná pasiva | Výdaje příštích období (383) | 129 | 0,00 | 7 848,06 |
| | Výnosy příštích období (384) | 130 | 0,00 | 0,00 |
| | Kursově rozdíly pasivní (387) | 131 | 0,00 | 0,00 |
| Součet ř. 129 až 131 | | 132 | 0,00 | 7 848,06 |
| ÚHRN PASIV ř. 86 + 95 | | 133 | 5 851 336,72 | 5 375 909,37 |

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

ke dni 31.12.2022

Název účetní jednotky

Společenství vlastníků jednotek

SVJ domu čp. 494, 495 a 496, ulice Tovární v Trutnově

Tovární 494, HSM

54102 Trutnov

IČ: 27546578

Zpracováno v souladu
s vyhláškou č. 504/2002 Sb.
ve znění pozdějších předpisů

| Číslo účtu | Název ukazatele | Číslo řád-ku | Činnosti | | | |
|-------------------------------|--|--------------|--------------|-------------|---|--------------|
| | | | hlavní | hospodářská | | celkem |
| | | | 5 | 6 | 7 | 8 |
| A. NÁKLADY | | | | | | |
| I. Spotřebované nákupy celkem | | | 8 096,05 | 0,00 | | 8 096,05 |
| 501 | Spotřeba materiálu | 1 | 8 096,05 | 0,00 | | 8 096,05 |
| 502 | Spotřeba energie | 2 | 0,00 | 0,00 | | 0,00 |
| 503 | Spotřeba ostatních neskladovatel.dodávek | 3 | 0,00 | 0,00 | | 0,00 |
| 504 | Prodané zboží | 4 | 0,00 | 0,00 | | 0,00 |
| II. Služby celkem | | | 212 442,65 | 0,00 | | 212 442,65 |
| 511 | Opravy a udržování | 5 | 101 081,25 | 0,00 | | 101 081,25 |
| 512 | Cestovné | 6 | 0,00 | 0,00 | | 0,00 |
| 513 | Náklady na reprezentaci | 7 | 0,00 | 0,00 | | 0,00 |
| 518 | Ostatní služby | 8 | 111 361,40 | 0,00 | | 111 361,40 |
| III. Osobní náklady celkem | | | 33 360,00 | 0,00 | | 33 360,00 |
| 521 | Mzdové náklady | 9 | 30 600,00 | 0,00 | | 30 600,00 |
| 524 | Zákonné sociální pojištění | 10 | 2 760,00 | 0,00 | | 2 760,00 |
| 525 | Ostatní sociální pojištění | 11 | 0,00 | 0,00 | | 0,00 |
| 527 | Zákonné sociální náklady | 12 | 0,00 | 0,00 | | 0,00 |
| 528 | Ostatní sociální náklady | 13 | 0,00 | 0,00 | | 0,00 |
| IV. Daně a poplatky celkem | | | 0,00 | 0,00 | | 0,00 |
| 531 | Daň silniční | 14 | 0,00 | 0,00 | | 0,00 |
| 532 | Daň z nemovitostí | 15 | 0,00 | 0,00 | | 0,00 |
| 538 | Ostatní daně a poplatky | 16 | 0,00 | 0,00 | | 0,00 |
| V. Ostatní náklady celkem | | | 1 041 968,00 | 0,00 | 1 | 1 041 968,00 |
| 541 | Smluvní pokuty a úroky z prodlení | 17 | 0,00 | 0,00 | | 0,00 |
| 542 | Ostatní pokuty a penále | 18 | 0,00 | 0,00 | | 0,00 |
| 543 | Odpis nedobytné pohledávky | 19 | 0,00 | 0,00 | | 0,00 |
| 544 | Úroky | 20 | 98 750,12 | 0,00 | | 98 750,12 |
| 545 | Kursově ztráty | 21 | 0,00 | 0,00 | | 0,00 |
| 546 | Dary | 22 | 0,00 | 0,00 | | 0,00 |
| 548 | Manka a škody | 23 | 0,00 | 0,00 | | 0,00 |
| 549 | Jiné ostatní náklady | 24 | 943 217,88 | 0,00 | | 943 217,88 |

| Číslo účtu | Název ukazatele | Číslo řád-ku | Činnosti | | | |
|---|---|--------------|--------------|-------------|----|------------|
| | | | hlavní | hospodářská | | celkem |
| | | | 38 | 39 | 40 | 41 |
| VI. Odpisy, prod. majetek, tv. rezerv a op. položek celk. | | | 0,00 | 0,00 | | 0,00 |
| 551 | Odpisy dlouhodobého nehmotného a hm. majetku | 25 | 0,00 | 0,00 | | 0,00 |
| 552 | Zůstatková cena prodaného dlouh. nehm. a hm. m. | 26 | 0,00 | 0,00 | | 0,00 |
| 553 | Prodané cenné papíry a podíly | 27 | 0,00 | 0,00 | | 0,00 |
| 554 | Prodaný materiál | 28 | 0,00 | 0,00 | | 0,00 |
| 556 | Tvorba rezerv | 29 | 0,00 | 0,00 | | 0,00 |
| 559 | Tvorba opravných položek | 30 | 0,00 | 0,00 | | 0,00 |
| VII. Poskytnuté příspěvky celkem | | | 0,00 | 0,00 | | 0,00 |
| 581 | Pos. přisp. zúčtované mezi organizačními složkami | 31 | 0,00 | 0,00 | | 0,00 |
| 582 | Poskytnuté členské příspěvky | 32 | 0,00 | 0,00 | | 0,00 |
| VIII. Daň z příjmů celkem celkem | | | 0,00 | 0,00 | | 0,00 |
| 595 | Dodatečné odvody daně z příjmů | 33 | 0,00 | 0,00 | | 0,00 |
| Účtová třída 5 celkem (řádek 1 až 33) | | | 1 295 866,70 | 0,00 | 1 | 295 866,70 |

| | | | | | | |
|---|--|----|---------------------|-------------|--|---------------------|
| B. VÝNOSY | | | | | | |
| I. Tržby za vlastní výkony a za zboží celkem | | | 0,00 | 0,00 | | 0,00 |
| 601 | Tržby za vlastní výrobky | 34 | 0,00 | 0,00 | | 0,00 |
| 602 | Tržby z prodeje služeb | 35 | 0,00 | 0,00 | | 0,00 |
| 604 | Tržby za prodané zboží | 36 | 0,00 | 0,00 | | 0,00 |
| II. Změna stavu vnitroorganizačních zásob celkem | | | 0,00 | 0,00 | | 0,00 |
| 611 | Změna stavu zásob nedokončené výroby | 37 | 0,00 | 0,00 | | 0,00 |
| 612 | Změna stavu zásob polotovarů | 38 | 0,00 | 0,00 | | 0,00 |
| 613 | Změna stavu zásob výrobků | 39 | 0,00 | 0,00 | | 0,00 |
| 614 | Změna stavu zvířat | 40 | 0,00 | 0,00 | | 0,00 |
| III. Aktivace celkem | | | 0,00 | 0,00 | | 0,00 |
| 621 | Aktivace materiálu a zboží | 41 | 0,00 | 0,00 | | 0,00 |
| 622 | Aktivace vnitroorganizačních služeb | 42 | 0,00 | 0,00 | | 0,00 |
| 623 | Aktivace dlouhodobého nehmotného majetku | 43 | 0,00 | 0,00 | | 0,00 |
| 624 | Aktivace dlouhodobého hmotného majetku | 44 | 0,00 | 0,00 | | 0,00 |
| IV. Ostatní výnosy celkem | | | 1 020 124,70 | 0,00 | | 1 020 124,70 |
| 641 | Smluvní pokuty a úroky z prodlení | 45 | 0,00 | 0,00 | | 0,00 |
| 642 | Ostatní pokuty a penále | 46 | 0,00 | 0,00 | | 0,00 |
| 643 | Platby za odepsané pohledávky | 47 | 0,00 | 0,00 | | 0,00 |
| 644 | Úroky | 48 | 285,97 | 0,00 | | 285,97 |
| 645 | Kursové zisky | 49 | 0,00 | 0,00 | | 0,00 |
| 648 | Zúčtování fondů | 50 | 0,00 | 0,00 | | 0,00 |
| 649 | Jiné ostatní výnosy | 51 | 1 019 838,73 | 0,00 | | 1 019 838,73 |

| Číslo účtu | Název ukazatele | Číslo řádku | Činnosti | | | |
|--|--|-------------|--------------|-------------|---|------------|
| | | | hlavní | hospodářská | | celkem |
| | | | 5 | 6 | 7 | 8 |
| V. Tržby z prod. majetku, zúčtov. rez. a oprav. pol. celk. | | | 0,00 | 0,00 | | 0,00 |
| 652 | Trž. z prod. dlouhodobého nehmotného a hm. maj. | 52 | 0,00 | 0,00 | | 0,00 |
| 653 | Tržby z prodeje cenných papírů a podílů | 53 | 0,00 | 0,00 | | 0,00 |
| 654 | Tržby z prodeje materiálu | 54 | 0,00 | 0,00 | | 0,00 |
| 655 | Výnosy z krátkodobého finančního majetku | 55 | 0,00 | 0,00 | | 0,00 |
| 656 | Zúčtování rezerv | 56 | 0,00 | 0,00 | | 0,00 |
| 657 | Výnosy z dlouhodobého finančního majetku | 57 | 0,00 | 0,00 | | 0,00 |
| 659 | Zúčtování opravných položek | 58 | 0,00 | 0,00 | | 0,00 |
| VI. Přijaté příspěvky celkem | | | 0,00 | 0,00 | | 0,00 |
| 681 | Přij. přisp. zúčtované mezi organizačními složkami | 59 | 0,00 | 0,00 | | 0,00 |
| 682 | Přijaté příspěvky (dary) | 60 | 0,00 | 0,00 | | 0,00 |
| 684 | Přijaté členské příspěvky | 61 | 0,00 | 0,00 | | 0,00 |
| VII. Provozní dotace celkem | | | 275 742,00 | 0,00 | | 275 742,00 |
| 691 | Provozní dotace | 62 | 275 742,00 | 0,00 | | 275 742,00 |
| Účtová třída 6 celkem (řádek 34 až 62) | | | 1 295 866,70 | 0,00 | 1 | 295 866,70 |
| C. VÝSLEDEK HOSPOD. PŘED ZDANĚNÍM | | | 0,00 | 0,00 | | 0,00 |
| 591 | Daň z příjmů | 63 | 0,00 | 0,00 | | 0,00 |
| D. VÝSLEDEK HOSPOD. PO ZDANĚNÍ | | | 0,00 | 0,00 | | 0,00 |

Odesláno dne :

17.03.2023

Podpis vedoucího účetní jednotky:

Odpovídá za údaje :

Telefon :

Příloha účetní závěrky k 31. 12. 2022
(obsah dle vyhlášky)

| | |
|--|--|
| Účetní jednotka | <i>Společenství vlastníků jednotek domu čp. 494, 495 a 496, ulice Tovární v Trutnově</i> |
| Sídlo: | <i>Tovární 494, Horní Staré Město, 541 02 Trutnov</i> |
| Spisová značka IČ | <i>S 4264 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové 275 46 578</i> |
| Právní forma | <i>Společenství vlastníků jednotek</i> |
| Předmět činnosti | <i>Správa, provoz a opravy společných částí domu</i> |
| Datum vzniku Datum zápisu | <i>1. 6. 2008 13. 9. 2008</i> |
| Statutární orgán – výbor | <i>1. Ing. Jiří Koubek, předseda výboru 2. Ing. Blanka Matějková, místopředseda výboru 3. Ing. Miloš Velikovský, člen výboru</i> |
| Vedení účetnictví | <i>Smlouva o vedení účetnictví dříve Městský bytový podnik Trutnov, s.r.o., nyní MEBYS Trutnov s.r.o. IČ: 609 15 013 DIČ: CZ60915013 Ze dne 14. 12. 2010</i> |
| Rozsah vedení účetnictví | <i>V plném rozsahu</i> |
| Odměny výboru celkem | <i>30 600,- Kč hrubý příjem</i> |
| Dotace | <i>275 742,- Kč od SFRB na úhradu úroků z úvěru</i> |
| Účetní metody | <i>Podvojně účetnictví dle zákona o účetnictví</i> |
| Majetek evid. proti vlast. jmění | <i>427 232,- Kč OPS 13 702,- Kč pozemek parc. č. 2066/2, 2066/3, 2066/4</i> |
| Majetek v podrozvaze | <i>1 000,- Kč drobný majetek</i> |
| Příjem z pronájmu (není výnosem SVJ, ale příjmem jeho členů) | <i>0,- Kč</i> |
| Pohledávky za členy SVJ z titulu záloh do FO a záloh na služby | <i>13 693,- Kč (6 685,- Kč krát. zál. + 7 008,- Kč dl. zál.)</i> |
| Pohledávky z obchodního styku po splatnosti | <i>0,- Kč</i> |
| Závazky krátkodobé z obchodního styku po splatnosti | <i>0,- Kč</i> |
| Závazky dlouhodobé | <i>1 586 295,64 Kč nesplacený úvěr</i> |
| Výsledek hospodaření | <i>0,- Kč</i> |
| Doplňující informace | <i>SVJ nemá povinnost podávat Přiznání k dani z příjmů PO za rok 2022</i> |
| Důležité změny | <i>-----</i> |
| Archivace | <i>V sídle SVJ</i> |
| Datum sestavení: Podpis statutárního orgánu | <i>17. 3. 2023</i> |