

## Zápis ze shromáždění

**Datum konání:** 10. 11. 2008

**Místo konání:** ZŠ Mládežnická Trutnov, budova bývalého kina

### Program

- 1) Informace od dosavadní činnosti výboru SVJ
- 2) Diskuze a přijetí usnesení ve věci rekonstrukce panelového domu
- 3) Diskuze a přijetí usnesení ve věci financování rekonstrukce
- 4) Stav a tvorba fondu oprav
- 5) Obecná diskuze

### Průběh

Řídící schůze předseda výboru Ing. Jiří Koubek informoval členy společenství o dosavadní práci výboru společenství.

Shromáždění bylo informováno o zápisu společenství do obchodního rejstříku, zřízení bankovního účtu a plánovaném uzavření smlouvy o správě nemovitosti s novým správcem.

Ing. Koubek dále informoval členy o jednáních s potenciálními dodavateli stavebních prací a o plánovaném rozsahu a nákladech rekonstrukce.

O možnostech financování rekonstrukce a požadavcích na tvorbu fondu oprav informoval členy společenství Ing. Miloš Velikovský.

Členové výboru poté odpovídali na dotazy členů společenství.

Řídící schůze poté zahájil hlasování k jednotlivým bodům.

### **Hlasování 1**

**Návrh:** Shromáždění souhlasí s provedením rekonstrukce domu v rozsahu: výměna oken, zateplení pláště budovy, rekonstrukce balkónů, vchodů a výtahů, oprava střechy a výměna anténních rozvodů do maximální částky 14 mil. Kč a pověřuje výbor společenství výběrem dodavatelů.

**Výsledek:** Pro se vyslovilo 75,29% všech vlastníků jednotek (82,18% z přítomných), návrh byl přijat.

## **Hlasování 2**

**Návrh:** Shromáždění souhlasí s uzavřením úvěru do maximální výše 12 mil. Kč s dobou splatnosti do 25 let a úrokovou sazbou do 5% p.a., který bude splácen přímo z fondu oprav a pověřuje výbor společenství výběrem finančního ústavu a uzavřením smlouvy.

**Výsledek:** Pro se vyslovalo 75,29% všech vlastníků jednotek (82,18% z přítomných), návrh byl přijat.

## **Hlasování 3**

**Návrh:** Shromáždění souhlasí s navýšením plateb do fondu oprav na 25 Kč za 1 metr čtvereční užitkové plochy s platností od 1. 1. 2009.

**Výsledek:** Pro se vyslovalo 91,61% všech vlastníků jednotek (100% z přítomných), návrh byl přijat.

## **Usnesení**

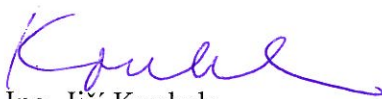
Shromáždění souhlasí s provedením rekonstrukce domu v rozsahu: výměna oken, zateplení pláště budovy, rekonstrukce balkónů, vchodů a výtahů, oprava střechy a výměna anténních rozvodů do maximální částky 14 mil. Kč a pověřuje výbor společenství výběrem dodavatelů. Shromáždění souhlasí s uzavřením úvěru do maximální výše 12 mil. Kč s dobou splatnosti do 25 let a úrokovou sazbou do 5% p.a., který bude splácen přímo z fondu oprav a pověřuje výbor společenství výběrem finančního ústavu a uzavřením smlouvy.

Shromáždění souhlasí s navýšením plateb do fondu oprav na 25 Kč za 1 metr čtvereční užitkové plochy s platností od 1. 1. 2009.

## **Přílohy**

prezenční listina a plné moci

soupis hlasování



Ing. Jiří Koubek  
předseda výboru společenství



Ing. Miloš Velikovský  
zapisovatel